

Aquí empieza el camino para obtener casa propia

Conectamos residentes de Ocean County con entidades financieras y recursos para hacer que la compra de vivienda sea más accesible para hogares de ingresos bajos a moderados, incluyendo \$25,000 en asistencia financiera, reducción de tarifas bancarias y costos de cierre.

Requisitos

Ciudadano de EEUU | Residente de Ocean County | Empleo e ingresos estables | Historial crediticio | Límite de ingresos

2026 HUD límite de ingresos

personas/ hogar	Ingresos	personas/ hogar	Ingresos
1	\$72,950	5	\$112,550
2	\$83,400	6	\$120,900
3	\$93,800	7	\$129,250
4	\$104,200	8	\$137,550

Precio máximo de la vivienda \$521,000

¿Cómo funciona?

1. Verifique su elegibilidad.
2. Contacte al consejero de vivienda: Mark Lamela mlamela@oceaninc.org or call (732) 244-5333 x1110.
3. Llene la pre-aplicación.
4. Complete el taller de vivienda..
5. Reciba su certificado de elegibilidad.
6. Encuentre su hogar.
7. Aprobación de hipotecas.
8. Aprobación de subvención.
9. Cierre.



Programa administrado por

O.C.E.A.N., Inc.

Helping People. Changing Lives.

40 Main St. | Toms River, NJ 08753
oceaninc.org/housing-

Un programa de

**Ocean County Junta de Comisionados
Departamento de Planificación**

planning.co.ocean.nj.us Tel: 732-929-2054

***Programa para
compradores
de vivienda por
primera vez en
Ocean County***



Información



**IGUALDAD DE OPORTUNIDADES
DE VIVIENDA**