






Beneficios del programa


Este programa tiene como objetivo ayudar a las familias que viven en Ocean County a lograr el sueño de tener casa propia.

 **Obtenga \$15 000*** de asistencia para la compra de su primer hogar.

**Préstamo diferido, condonación a los 6 años*

 **Ahorre** en costos de cierre y comisiones bancarias

 Precio de compra de vivienda hasta **\$337 000.**

 Fondos son entregados de acuerdo al orden en que lleguen las solicitudes y disponibilidad presupuestaria del programa.



PROGRAMA GRACIAS A **Junta de Comisionados de Ocean County**

John P. Kelly, Director

Virginia E. Haines, Deputy Director

Barbara Jo Crea

Gary Quinn

Joseph H. Vicari

Ocean County
Departamento de Planificación
P.O. Box 2191 - 129 Hooper Avenue
Toms River, NJ 08754-2191
(732) 929-2054 | ocplanning@co.ocean.nj.us



Para más información contacte a

O.C.E.A.N., Inc.

40 Washington St. | Toms River, NJ 08754

Asesora de vivienda Mark Lamela

(732) 244-5333 x1110 | MLamela@oceaninc.org



Ocean County Programa para compra de vivienda por primera vez



**Prima
Asistencia con costos de cierre**



**Cumpla su sueño de tener casa
propia**



Programa de la

Junta de Comisionados de Ocean County

en colaboración con el administrador del programa

O.C.E.A.N., Inc.

40 Washington Street

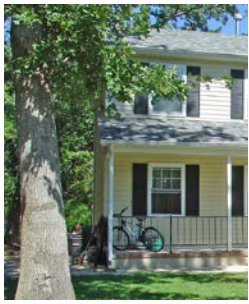
Toms River, NJ 08754

Asesora de vivienda Mark Lamela

(732) 244-5333 x1110 | MLamela@oceaninc.org



**IGUALDAD DE OPORTUNIDADES
DE VIVIENDA**



Criterios de elegibilidad

Para obtener la asistencia debe de cumplir con lo siguiente:

- No haber tenido casa propia en los últimos 3 años.
- Vivir en una de las 33 municipalidades de Ocean County.
- Ser ciudadano americano o un extranjero documentado.
- Historial de empleo estable.
- DEBE de tener ahorrado al menos un 3.0% del impuesto de ventas (mínimo 1.0% proveniente de su propia cuenta.)
- No exceder el límite de ingresos de acuerdo al tamaño familiar.
- Cumplir con los requisitos del ASSET TEST y demostrar un plan de ahorro regular.
- DEBE de contar con ingresos suficientes para cubrir el pago mensual de la hipoteca y gastos mensuales.
- Asistir a los talleres educativos certificados de O.C.E.A.N., Inc HUD para compradores de vivienda por primera vez los cuales se llevan acabo cada tres meses.
- INVERSIONISTAS no califican para este programa.



Aquellos que no califican en el programa para compra de vivienda por primera vez, pueden utilizar la asesoría de O.C.E.A.N., Inc para desarrollar un plan de ahorros, mejora del récord crediticio y elaboración de presupuestos de gastos para adquisición de vivienda.

Contacte O.C.E.A.N., Inc. para más información
(732) 244-5333 x1110 or email MLamela@oceaninc.org



Propiedades Elegibles

- DEBE estar ubicada en Ocean County.
- La propiedad puede ser: Unifamiliar, Apartamento o Condominio. Casas móviles no califican.
- El precio no puede ser mayor a \$337 000.
- El nuevo propietario DEBE de ocupar la vivienda dentro de los 60 días después del cierre.
- La vivienda debe ser su residencia o domicilio principal durante al menos 6 años. NO SE PUEDE ALQUILAR.
- La propiedad, debe cumplir con los estándares de HUD y los códigos locales, antes de recibir asistencia..



HUD Limite de Ingresos según tamaño familiar

Montos representan el TOTAL de los ingresos, incluye todas las fuentes de ingresos de todos los que conforman el hogar.
Por ejemplo: Salarios, pensión, seguro social, pensión alimenticia, manutención, pensión conyugal, asistencia Section 8, becas, etc.

# de personas	Ingreso total anual
1	\$62,600
2	\$71,550
3	\$80,500
4	\$89,400
5	\$96,600
6	\$103,750
7	\$110,900
8	\$118,050

Efectivo en junio de 2022



¿Por dónde empiezo?

- ➊ **Revise los requisitos de elegibilidad.** Incluyendo los límites de ingresos por familia.
- ➋ **Contacte los asesores de vivienda de O.C.E.A.N., Inc. y solicite el paquete de Pre-aplicación, el cual incluye:**
 - Guía completa del programa
 - Formulario de autorización de crédito
 - Lista de instituciones financieras participantes
 - Fechas de los talleres y seminarios
 - Reporte de récord crediticio
- ➌ **Una vez completado el paquete O.C.E.A.N., Inc. hará el estudio para confirmar si usted es elegible para iniciar el proceso de asistencia.**

Si necesita más información o desea aplicar contacte:



O.C.E.A.N., Inc.

40 Washington St. | Toms River, NJ 08754
Asesora de vivienda Mark Lamela
(732) 244-5333 x1110 | MLamela@oceaninc.org

Página web: oceaninc.org/housing-programs

